

売買 物件60

060

金沢市幸町20-23

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	大正期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	ふらっとバス 上川除町下車 徒歩1分
面積(公簿)	66.11 m ²	最寄の施設	
延床面積	53.21 m ²	最寄の学校	
価格	500万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許(9)第1539号
会社名	大田不動産株式会社
電話番号	076-231-5011

Fax	076-231-0154
ホームページ	https://ohta-f.com/
Eメール	info@ohta-f.com

建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦（黒）葺き 外壁：前面リシン吹き付け 裏面下見板張り 建具：アルミ製建具に改修済み
設備	台所、浴室、便所、洗面は一部改修が必要。下水、上水、都市ガス。
構造	西側に沈下が見られ、補強が必要と思われる。
敷地	東西敷地は空き無し。裏庭がある。
備考	駐車場無し。裏庭の物置は現状では使用不可。
総合	古くからの地割が残る閑静な住宅街である。取次や奥の和室、2階の座敷に建設当初の面影が感じられる。水回りは一部改修が必要と思われるが、比較的広くて清潔である。個室すべてに採光がとれる間取りである。

外観写真



平面図

