

売買 物件129

129

金沢市幸町6番18、19号（755番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅・店舗	建築年次	大正期
構造階数	木造2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、幸町下車、徒歩3分
面積(公簿)	80.66 m ²	最寄の施設	
延床面積	91.56 m ²	最寄の学校	犀桜小学校、城南中学校
価格	900万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（7）第2064号

会社名 松陽住宅産業

電話番号 076-261-6587

Fax 076-261-6569

ホームページ

Eメール

建物調査（目視）

作成：（一社）石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き切妻+寄せ棟屋根 軒：セガイ構造 外壁：トタン張り 一部サイディング張 一部に漆喰塗り・板張りが残る 建具：アルミ建具 一部に当初の木製建具が残る。
設備	電気・ガス・水道完備。水廻り設備は未確認だが浴室はない。
構造	未確認のため詳細な調査を要す。5寸柱が多用されている。1階店舗スペースに支柱あり。
敷地	南と西側で接道、東側は隣家と接している。狭いが裏に坪庭がある。
備考	立地条件が良く、傷みもあるが当初の意匠が比較的残る町家。駐車スペースはない。
総合	この物件は幸町の一部に残る旧街道沿いで、慶覚寺前の広見の一角にある。以前は1階前面を店舗（洋食屋）としていたため、この部分のファサードは洋風に覆い隠され、また全体的に傷みも見られる。しかし、軒のセガイ構造などに当初の形態はよく残っており、工夫次第では町家の風情ある復元は十分可能とおもわれる。

外観写真



平面図

