

賃貸 物件215

215

金沢市玉川町12番11号 (234番)

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅・店舗	建築年次	昭和初期
構造階数	木造2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、本町下車、徒歩1分
延床面積	172.22 m ²	最寄の施設	金沢市立中央小学校芳斉分校
賃料	250,000円/月	最寄の学校	中央小学校、高岡中学校
敷金	1ヶ月	駐車施設	無し
礼金	1ヶ月	条件	
保険料等	別途	備考	現状渡し、台所シンクなし、地下室あり

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許 (14) 第675号
会社名 株式会社蟹谷不動産
電話番号 076-231-4569

Fax 076-231-6054
ホームページ <http://www.kanitani-fs.sakura.ne.jp/>
Eメール kanitani-fs@plum.ocn.ne.jp

建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き 外壁：正面：黒漆喰 背面・側面：カラ-鉄板 建具：アルミサッシ、一部木製建具
設備	上下水道、都市ガス、給湯器、WC (洋)
構造	店の間のスパンが大きいため、補強の柱が設置されている
敷地	駐車場はない
備考	奥の洋間の地下にRC造の防空壕がある
総合	大通りに面したやや大きな町家である。1階は、店の間から奥に玄関・6帖、台所・洋間の3段の構成。2階は、6帖二間、吹抜け・6帖、7.5帖、10帖の4段の構成である。洋間の地下に鉄筋コンクリート造の本格的な防空壕がある。1階は補強工事のため改装されているが、2階は当初の姿がよく残っていて、和の空間を生かした店舗に向いている。

外観写真**平面図**