

**賃貸** 物件226

226

金沢市石引1丁目3番32号 (134番)

金澤町家保全活用推進区域

## 物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、小立野下車、徒歩3分
延床面積	136.36 m <sup>2</sup>	最寄の施設	金沢大学付属病院
賃料	89,000円/月	最寄の学校	小立野小学校、紫錦台中学校
敷金	2ヶ月	駐車施設	有り
礼金	1ヶ月	条件	駐車場2台分込み (軽自動車)
保険料等	別途	備考	保証会社 相談 (加入の場合 賃料の50%)

## お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許 (7) 第3150号  
会社名 有限会社オーハシ地所  
電話番号 076-264-4744

Fax 076-264-4762  
ホームページ <http://www.o-hashij.com>  
Eメール [ohohashi@sumairu.or.jp](mailto:ohohashi@sumairu.or.jp)

## 建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き (黒色) 外壁：角波鉄板貼・前面一部モルタル吹付塗装 建具：アルミサッシに改修済
設備	改修済で使用可能。
構造	武士系町家 車庫・水周り部は増築
敷地	南側で接道、その他は隣地に接する。北側に樹木・灯籠がある庭あり。
備考	正面外観の一部に歴史的要素が残る。軽4輪 駐車スペースあり。
総合	本物件は学校や大学病院等に近く、立地条件は良い。前面道路は比較的広い。建物は歴史的意匠の残る和室の続き間があり、部屋数も多い。水周りは改修されて使用可能で、内装もリフォーム済である。手入れされた庭がある、貴重な金澤町家である。

## 外観写真



## 平面図

