

**賃貸 町家231**

231

金沢市東山1丁目18番11号 (541番)

こまちなみ保存区域

**物件概要**

主要用途	店舗	建築年次	大正期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、東山下車、徒歩2分
延床面積	161.42 m <sup>2</sup>	最寄の施設	ひがし茶屋街 (193m)
賃料	143,000円/月	最寄の学校	兼六小学校、兼六中学校
敷金	5ヶ月	駐車施設	有り (敷地内2台付き)
礼金	1ヶ月	条件	植栽は借主自主管理
保険料等	別途 (2年間)	備考	表記の賃料はコロナ応援価格(初回更新時迄)

**お問い合わせ**

免許番号	石川県知事免許 (5) 第3529号	Fax	076-262-2100
会社名	株式会社苗加不動産	ホームページ	<a href="http://www.tenantkanazawa.net/">http://www.tenantkanazawa.net/</a>
電話番号	076-222-8828	Eメール	t-kozaki@noka.co.jp

**建物調査 (目視)**

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き (黒) 外壁：漆喰、下見板、カラー鋼板、トタン丸波板張り 建具：アルミサッシ一部木製
設備	上下水道、都市ガス、流し台、WC (洋×1)、洗面、浴室、洗濯、電磁調理器、ガス給湯機
構造	見え掛かりは良好。詳しい調査を要する。
敷地	北側は公道。西側隣地境界には空地なし、前庭、南側、東側に庭あり。
備考	敷地はほぼ平坦。2008年の浅野川氾濫による床上浸水被害あり。
総合	大正12年 (1923年) に建築。正面はほぼ建築時と変わらない外観と思われる。外部木製建具のアルミサッシへの取り替えや設備を含む水廻りの改修など行われているが、昔懐かしい佇まいを残し、町家風情が感じられ、手入れが行き届いた非常に良好な状態にある。床上浸水の跡が襖等に残るが、適切な修繕が行われており、総合的な支障はない。駐車場に接する物置は一部解体済。

# 外観写真



# 平面図

