

売買 町家224

224

金沢市元菊町8番5号 (92-1番)

区域外

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス三社下車 徒歩7分
面積 (公簿)	63.6 m ²	最寄の施設	金沢駅・金沢中央郵便局・金沢市民芸術村
延床面積	66.93 m ²	最寄の学校	長田町小学校・長田中学校
価格	680万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許 (2) 第3993号

Fax 076-282-9773

会社名 有限会社レンテックス

ホームページ <http://kanazawa-renove.com/>

電話番号 076-282-9772

Eメール info@rentex-estate.co.jp

建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き (黒・赤混合) 切妻平入 外壁：正面は下見板張り、上部漆喰塗 その他はトタン板張り 建具：外部はアルミ建具 内部は当初と思われる建具が残る
設備	都市ガス・上下水道 水洗便所 (和式) 台所 (スペースのみ) 洗面・浴室はなし
構造	木造2階建て (在来工法)
敷地	敷地南側と前面道路の間に用水 (巾約1m) が流れる 表と裏側に若干の庭スペースがあるが駐車は不可
備考	西側隣家とは棟続きの長屋形式 S23年に売買の記録あり
総合	隣家と同一棟の長屋形式の東側部分。当初の形態はよく残るが、雨漏りや経年劣化などにより天井や床下などに損傷がみられ、住まうには相当改修しなければならないと思われる。しかし、環境や立地条件はよく、工夫次第で風情ある町家に再生可能な物件。

外観写真



平面図

