

**売買** 町家222

222

金沢市長土堀2丁目16-3 (514番)

金澤町家保全活用推進区域

## 物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、長土堀下車 徒歩2分
面積 (公簿)	81.98 m <sup>2</sup>	最寄の施設	石川県女性センター・金沢中央郵便局・中央市民体育館
延床面積	110.73 m <sup>2</sup>	最寄の学校	中央小学校・高岡中学校
価格	980万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

## お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許 (2) 第3993号
会社名	有限会社レントェクス
電話番号	076-282-9772

Fax	076-282-9773
ホームページ	<a href="http://kanazawa-renove.com/">http://kanazawa-renove.com/</a>
Eメール	<a href="mailto:info@rentex-estate.co.jp">info@rentex-estate.co.jp</a>

## 建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺 切妻、下屋部：日本瓦葺(正面)、瓦棒葺片流れ(背面) 外壁：正面：1階珞珞塗り塗材吹付、2階波珞珞張り、シックイ塗(小壁)、側面・背面：波珞珞張り 建具：アルミ製建具に改修されている。
設備	電気・ガス・上下水道完備・ガス給湯機・水洗便所(洋1,小1)・台所・脱衣・浴室
構造	木造2階建て。2階の一部内部柱が改修されている。
敷地	南側に接道し、西側は隣家と接している。背面に庭がある。駐車スペースはない
備考	改修されているが、台所・浴室廻りは改修したほうが良い。庭に囲いを設けて物置にしてある。
総合	大通りより一步入った街中の住宅地であり、金沢駅や市街地中心部への徒歩圏内で利便性が良い。建物は増改修が施されているが、正面大屋根に伝統的形態が見られ、当初の面影が残る町家である。また、犀川緑地にも近く四季折々の季節感を楽しめる住環境である。

## 外観写真



## 平面図

