

賃貸 町家234

234

金沢市彦三町一丁目17番8号（753番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

| | | | |
|------|----------------------|--------|----------------|
| 主要用途 | 店舗 | 建築年次 | 昭和初期 |
| 構造階数 | 木造 2階建て | 最寄交通機関 | 北鉄バス、彦三下車、徒歩4分 |
| 延床面積 | 64.46 m ² | 最寄の施設 | 近江町市場 |
| 賃料 | 75,000円/月 | 最寄の学校 | 明成小学校、小將町中学校 |
| 敷金 | 2ヶ月 | 駐車施設 | 無し |
| 礼金 | 1ヶ月 | 条件 | 飲食可・現状渡し・全面改修可 |
| 保険料等 | 約2万円（2年間） | 備考 | 定期借家契約10年 |

お問い合わせ

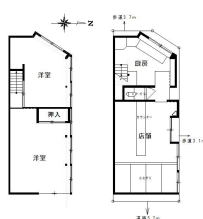
免許番号 石川県知事免許（3）第3824号
会社名 有限会社E.N.N.
電話番号 076-263-1363

Fax 076-263-1358
ホームページ <https://www.realkanazawaestate.jp/>
Eメール info@enn.co.jp

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

| | |
|----|--|
| 外観 | 屋根：日本瓦葺き(黒色) 外壁：正面1階：タイル・モルタル吹付け、2階：トタン貼り 建具：アルミ建具 |
| 設備 | 和式トイレ、店舗厨房兼用台所、浴室はない。 |
| 構造 | 見え掛かり部なし。詳しい調査を要する。 |
| 敷地 | 北・東・西側で接道、南側は隣地に接する。ほぼ敷地いっぱいに建つ |
| 備考 | ほぼ改修済で2階天井に一部歴史的要素が残る。 |
| 総合 | 彦三大通りに接し静かな住宅地の一角にある。建物はほぼ改修済で1階は小上がり付店舗。2階天井の一部に歴史的意匠が残っている。3方道路に接し交通量の多い交差点にも面しているため改修を行えば店舗としては良い物件である。 |

外観写真**平面図**

その他画像

