

売買 町家237

237

金沢市森山1丁目16-5 (516番、他)

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 1階建て	最寄交通機関	北鉄バス、東山下車、徒歩1分
面積 (公簿)	574 m ²	最寄の施設	ひがし茶屋街まで歩6分
延床面積	164.3 m ² (旧本堂)、別棟あり	最寄の学校	森山町小学校、鳴和中学校
価格	3,650万円	駐車施設	有り
		条件	
		備考	4棟の価格

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許 (1) 第4178号	Fax	076-203-0393
会社名	株式会社モンスーン企画	ホームページ	https://monsoonplanning.com/
電話番号	076-259-6559	Eメール	info@monsoonplanning.com

建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き。葺き替えられており状態は良好 外壁：下見板が劣化。波板鋼板にも錆がみられる 建具：木製建具は概ね良好。アルミサッシに腐食がみられる
設備	都市ガス、上下水道、キッチン、浴室、トイレの使用は可能。
構造	柱・床に多少の傾きは見られるが大きな破損もなく概ね良好。風通しも良く床下の状態も良いと思われる。
敷地	庭付き、付属建物（地蔵堂、修行所）、西側で接道、その他は隣地。
備考	旧本堂：木造平屋建て 164.3m ² (昭和初期建築)、庫裏：木造2階建て 延133.0m ² (建築年次不明)、修行所：木造2階建て 延93.8m ² (平成2年建築)、地蔵堂
総合	卯辰山麓重伝建地区に隣接し、周囲には町家も多く残る。元寺院の建物で、旧本堂は建築当初の間取りを有し、敷地内には修行所や地蔵堂も残る。 200m ² を超えるため、用途変更の際は注意が必要だが寺院の大空間を生かした活用が考えられる。部屋数も多く、各和室の状態も非常に良い。

外観写真



平面図



その他画像



