

**賃貸 町家238**

238

金沢市長町3丁目1番21号 (55番)

金澤町家保全活用推進区域

**物件概要**

主要用途	店舗	建築年次	明治中期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、富本町下車、徒歩3分
延床面積	225.11 m <sup>2</sup>	最寄の施設	金沢聖霊総合病院
賃料	170,000円/月	最寄の学校	中央小学校、高岡中学校
敷金	6ヶ月	駐車施設	有り
礼金	無	条件	現状貸し
保険料等		備考	現況居宅の為、用途変更が必要

**お問い合わせ**

免許番号 石川県知事免許 (1) 第4174号  
会社名 有限会社トヨミツ  
電話番号 076-255-2561

Fax 076-255-2571  
ホームページ <https://toyomitsu.co.jp>  
Eメール [waki@toyomitsu.co.jp](mailto:waki@toyomitsu.co.jp)

**建物調査 (目視)**

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き(黒色) (下屋根トタン葺き部あり) 外壁：正面：モルタル塗・トタン貼 他面：トタン貼・下見板 建具：木製建具・アルミ建具
設備	トイレ以外の水周りは改修必要。
構造	一部構造改修あり、その他部は詳しい調査を要する。
敷地	南・西側で接道、その他は隣地に接する。後庭・車庫あり。
備考	正面外観はほぼ改修済。2階の一部歴史的要素が残る。
総合	長町・中央通りに近接し長継会広見に面した住宅の一角にある大型の物件である。外観はほぼ改修済で2階の一部に歴史的意匠が残る。内部は一部の和室以外全て改修済で。和室には歴史的意匠が残っており部屋数も多い。まちなかでは珍しく駐車スペースも確保されている物件である。

**外観写真****平面図**

その他画像



