

売買 町家241

241

金沢市里見町42番3号（42番3、42番7）

こまちなみ保存区域

物件概要

主要用途	住宅・店舗	建築年次	明治後期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、片町下車、徒歩3分
面積(公簿)	147.23 m ²	最寄の施設	金沢21世紀美術館
延床面積	205.94 m ²	最寄の学校	犀桜小学校、城南中学校
価格	4,200万円	駐車施設	車庫有り
		条件	
		備考	こまちなみ保存区域内にあり、改修の際は市との協議が必要。

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（3）第3824号
会社名 有限会社E.N.N.
電話番号 076-263-1363

Fax 076-263-1358
ホームページ <https://www.realkanazawaestate.jp/>
Eメール info@enn.co.jp

建物調査（目視）

作成：(一社)石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き(黒色)、下屋根トタン葺き部あり 外壁：正面：シックイ塗・下見板貼、他面：トタン貼 建具：正面：木製建具、他面：木製・アルミ建具
設備	水周りは全て改修済で使用可能。
構造	1階作業場・車庫構造改修あり、その他部は詳しい調査を要する。
敷地	南側で接道、その他は隣地に接する。ほぼ敷地いっぱい建つ。後庭あり。
備考	正面外観は改修済。2階に歴史的要素が残る。
総合	縦町通りに近接し商業地の一角にある大型の物件である。正面は改修済で1階の居住部分は全て改修済で使用可能。2階は歴史的意匠が残っており部屋数も多い。既存のまま1階には大きな空間があるので、条件を満たせば店舗等で使用可能と思われる。

外観写真



平面図

