

**売買** 町家242

242

金沢市笠舞3丁目2番3号（569番）

金澤町家保全活用推進区域

## 物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	金沢ふらっとバス、猿丸児童公園前下車、徒歩1分
面積(公簿)	317.35 m <sup>2</sup>	最寄の施設	ファミリーマート金沢菊川店
延床面積	155.81 m <sup>2</sup>	最寄の学校	犀桜小学校、城南中学校
価格	2,620万円	駐車施設	有り（軽四用）
		条件	
		備考	

## お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（13）第943号
会社名	有限会社ヨシダ商事
電話番号	076-243-3138

Fax	076-243-3157
ホームページ	<a href="https://yoshida-s.takken-ishikawa.or.jp">https://yoshida-s.takken-ishikawa.or.jp</a>
Eメール	yoshida-s@m2.spacelan.ne.jp

## 建物調査（目視）

作成：（一社）石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き(黒色) 外壁：正面：漆喰塗・サイジング貼、他面：トタン貼 建具：アルミ建具改修済
設備	台所は改修必要、その他水周りは改修済。熱源改修必要。
構造	南側和室は近年増築、その他部は詳しい調査を要する。
敷地	北側で接道、その他は隣地に接する。後庭・車庫(軽四)あり。
備考	正面外観はほぼ改修済。正面2階に一部歴史的要素が残る。
総合	本多町に近い二十人坂に面した住宅の一角にある物件である。外観はほぼ改修済で正面の一部に歴史的意匠が残る。内部の和室には歴史的意匠が残っており部屋数も多い。台所以外の水周りは改修済で使用可能。軽四用であるが駐車スペースも確保されている物件である。

## 外観写真



## 平面図



## その他画像

