

**賃貸 町家246**

246

金沢市東山1丁目10番2号（356番） ロコロコヒガシアネックス 204号室

伝統的建造物群保存地区 伝統的建造物

**物件概要**

主要用途	店舗、工房	建築年次	明治期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、橋場町下車、徒歩5分
延床面積	11.94 m <sup>2</sup> （テナント部）	最寄の施設	ひがし茶屋街
賃料	39,600円/月	最寄の学校	馬場小学校、小將町中学校
敷金	1ヶ月	駐車施設	無し
礼金	2ヶ月	条件	共益費12,650円、賃貸保証加入要
保険料等	別途	備考	賃貸保証等：加入要（日本セーフティー）、入居審査（書類・面談）あり、飲食不可、当建物および敷地内禁煙、インスタグラム「@locolocoshare」参照、「金澤町家活用新規開業特別支援補助金」の対象となる可能性があります。

**お問い合わせ**

免許番号	京都府知事免許（2）第13214号	Fax	075-451-4323
会社名	コロコロエンタープライズ	ホームページ	<a href="https://colocoloarc.wixsite.com/locolocoshare">https://colocoloarc.wixsite.com/locolocoshare</a>
電話番号	076-261-7550	Eメール	colocoloenterprise@gmail.com

**建物調査（目視）**

作成：（一社）石川県建築士会

外観	屋根：ガルバリウム鋼板AT葺き 外壁：漆喰塗り、下見板張り 建具：木製建具、アルミサッシ
設備	電気、エアコン（※共有のトイレ及び給湯室は別棟に有り）
構造	2021年3月に全体を改修済み
敷地	北西に前面道路、南東の庭を介して別棟と繋がる
備考	
総合	ひがし茶屋街のすぐ裏手に位置する町家である。吹抜けのある通り土間のまわりにテナント貸しの各室が配置され、裏庭で別棟と繋がる。内外共に伝統的な工法で修繕されており、大変趣きがある。

## 外観写真



## 平面図



## その他画像



