

**賃貸 町家250**

250

金沢市東山1丁目10番3号 (359番)

伝統的建造物群保存地区 伝統的建造物

**物件概要**

主要用途	住宅・店舗	建築年次	大正期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、東山下車、徒歩3分
延床面積	55.56 m <sup>2</sup>	最寄の施設	恵寿金沢病院
賃料	60,000円/月	最寄の学校	馬場小学校、小將町中学校
敷金	2ヶ月	駐車施設	無し
礼金	1ヶ月	条件	営業店舗により、賃料等の相談あり
保険料等	要加入	備考	

**お問い合わせ**

免許番号 石川県知事免許 (10) 第1952号

会社名 株式会社永和地所

電話番号 076-255-3110

Fax 076-255-3111

ホームページ <http://www.eiwa-land.co.jp>Eメール [info@eiwa-land.co.jp](mailto:info@eiwa-land.co.jp)**建物調査 (目視)**

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き。2020年に葺き替えられており状態は良好。 外壁：漆喰塗り、下見板張り。2020年に修理済み。 建具：木製建具、格子、アルミサッシ。2020年に修理・新規取付。
設備	上下水道、ガスは引き込み済み、器具の設置は必要。
構造	2020年に修理されており、構造に不備はみられない。
敷地	庭付き、南側で接道、東西は隣地。
備考	二階は襖の修理は必要だが、現状のままで利用可能。一階は内装工事が必要。
総合	卯辰山麓重伝建地区内であり、2020年に外観と構造の修理を終えている。一階床は碎石敷きの為、使用の際は土間にする・床を張るなど内装工事が必要。二階に上がるための階段の設置が必要。水廻りは、建物内に上下水道が引き込まれているため設備工事を行えば使用が可能。

**外観写真****平面図**

その他画像



