

売買 町家253

253

金沢市菊川2丁目17番11号（449番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、思案橋下車、徒歩3分
面積(公簿)	288.59 m ²	最寄の施設	金沢菊川郵便局
延床面積	198.35 m ²	最寄の学校	犀桜小学校、城南中学校
価格	1,700万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（2）第8818号

会社名 株式会社クラスコ

電話番号 076-222-1100

Fax 076-222-1004

ホームページ <https://www.crasco.jp/>Eメール baibai@crasco.jp

建物調査（目視）

作成：（一社）石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺切妻、下屋部：鋼板瓦棒葺片流れ(背面)横葺 外壁：正面：下見板張り、漆喰塗り、モルタル吹付塗装、その他：角波鋼板張 建具：アルミサッシに改修済
設備	改修済（但し、台所の流し台は取り外されている）
構造	見掛かりは良好だが、詳しい調査を要する。
敷地	西側は前面道路、その他は隣地に接し庭に囲まれている。北側にまとまった広さの庭がある。
備考	書庫、浴室・洗面廻りは増築、内部は和室・階段廻りを含め伝統的要素が残っている。
総合	犀川に近く、繁華街にも近い街中の住宅地であるが、静かな居住環境である。敷地も広く、庭空間があり風通しも良い。建物は増築・改修が施されているが、内部は武士住宅として歴史的意匠が見られる和室(座敷+土縁・高天井、一部改修)等が残っている。又、増築により水廻りは改修されているが、台所の流し台及び内装が撤去されている。外壁はほぼ改修済で正面の一部に伝統的な意匠が残存している。

外観写真



平面図



その他画像

