

賃貸 町家255

255

金沢市幸町23番13号（151、152番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	店舗・事務所	建築年次	
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	城下まち金沢周遊バス、桜橋下車、徒歩1分
延床面積	89.25 m ²	最寄の施設	金沢市立犀桜小学校
賃料	88,000円/月	最寄の学校	犀桜小学校、城南中学校
敷金	5ヶ月	駐車施設	無し
礼金	1ヶ月	条件	原状渡しにつき、改修費は原則借主負担。
保険料等	別途	備考	契約時、公正証書作成費用が別途かかります。

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（1）第4273号
会社名	ことのは不動産株式会社
電話番号	076-254-1718

Fax	076-254-1719
ホームページ	https://www.kotonohaweb.com
Eメール	info@kotonohaweb.com

建物調査（目視）

作成：（一社）石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺切妻・鋼板横葺片流れ 外壁：正面漆喰塗り・その他角波鋼板張 建具：アルミサッシに改修済（一部木製建具残存）
設備	台所・洗面所等の水廻りは改修が必要。
構造	東に向かって少々傾きがあり、詳しい調査を要する。
敷地	南西側で接道、北西・北東は隣地(駐車場)に接し、南東面は通路空間に接している。
備考	正面に歴史的要素が残る。外・内部共に補修が必要。駐車スペースはない。
総合	ここは本多通りより入った古い町家筋で、犀川や繁華街に近く立地条件は良い。前面道路は狭いがアプローチとして前庭があり、外観の正面に一部歴史的意匠が見られる。 全体に補修が必要だが、特に北側奥の建物及び台所・洗面の水廻りは改修の必要があるが、街中での趣のある「金沢の暮らし」が楽しめそうだ。

外観写真



平面図



その他画像



