

売買 町家258

258

金沢市東山3丁目20番9号 (812番)

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	城下町金沢周遊バス、東山3丁目下車、徒歩2分
面積(公簿)	107.67 m ²	最寄の施設	ひがし茶屋街
延床面積	110.74 m ²	最寄の学校	馬場小学校、小将町中学校
価格	780万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許(4)第3750号	Fax	076-223-0203
会社名	有限会社あおぞらプランニング	ホームページ	http://www.aozora-plan.co.jp/
電話番号	076-223-0202	Eメール	shibano@aozora-plan.co.jp

建物調査(目視)

作成:(一社)石川県建築士会

外観	屋根:瓦葺き 外壁:正面:漆喰塗、他:カラー鉄板 建具:玄関:木製、他:アルミサッシ
設備	下水道、都市ガス、給湯器、洗面、洋便器、UB
構造	縁側の柱が庭側に沈下している。他は特に問題ない。
敷地	左右は隣地と接して空けなし。背面に庭。
備考	
総合	馬場小学校に近い住宅地に建つ昭和初期の町家。外観は正面2階に当初の面影を残し、大屋根の軒の出は大型の町家なみ。内部は正面の水回りがほとんど改修されている他、当初の間取りのままである。コンクリートブロック塀を撤去し、水回りを更新して整備すれば町家として蘇るであろう。

外観写真



平面図



その他画像



