

**売買** 町家264

264

金沢市森山1丁目24番5号（793番）

金澤町家保全活用推進区域

## 物件概要

主要用途	住宅	建築年次	明治後期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、森山二丁目下車、徒歩3分
面積(公簿)	98.78 m <sup>2</sup>	最寄の施設	元町福祉健康センター
延床面積	108.25 m <sup>2</sup>	最寄の学校	森山町小学校、鳴和中学校
価格	780万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

## お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（6）第3335号

Fax 076-227-8834

会社名 株式会社ストアハウス

ホームページ <http://e-toti.com>

電話番号 076-227-8843

Eメール [kura@e-toti.com](mailto:kura@e-toti.com)

## 建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き、波板鉄板 外壁：正面：漆喰塗、他：波板鉄板 建具：アルミサッシ、一部木製
設備	下水道、都市ガス、給湯器、洗面、和便器、小便器、浴室
構造	構造形式としては問題ないが、一部雨漏りのため部材が腐食。
敷地	左右は隣地と接していて空きなし。中庭がある。
備考	一部雨漏りのため、部材の腐食が見られる。
総合	森山町小学校の近くに建つ町家。主屋は大正初期、奥の物置はそれ以前に建てられたもの。正面1階は改変されており、2階は袖卯建等の町家に特徴的な意匠が残っている。主屋の屋根は赤瓦で葺かれており、珍しい。一部に雨漏りのため手入れの必要はあるが、町家好きの方に住宅もしくは店舗併用住宅として再生活用をお勧めする。

## 外観写真



## 平面図



その他画像



