

**賃貸 町家268**

268

金沢市東山1丁目23番9号（667,668番）

伝統的建造物群保存地区

**物件概要**

主要用途	店舗	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、橋場町下車、徒歩4分
延床面積	125.61 m <sup>2</sup>	最寄の施設	金沢市立安江金箔工芸館
賃料	110,000円/月	最寄の学校	馬場小学校、小將町中学校
敷金	2ヶ月	駐車施設	無し
礼金	0ヶ月	条件	現状有姿での貸出し
保険料等	用途により応相談	備考	賃料は税込の額

**お問い合わせ**

免許番号	国土交通大臣（1）第9551号
会社名	パシフィック不動産株式会社
電話番号	076-280-8228

Fax	076-280-8229
ホームページ	<a href="http://pacific-re.jp/">http://pacific-re.jp/</a>
Eメール	<a href="mailto:tanimae@pacific-re.jp">tanimae@pacific-re.jp</a>

**建物調査（目視）**

作成：(一社)石川県建築士会

外観	屋根：前塗装鋼板葺き、奥瓦葺き 外壁：前側化粧モルタル、塗装鋼板貼り 建具：木製建具、サッシ
設備	上下水道、都市ガス、キッチン、便所、浴室なし
構造	沈下かたがりは一部だが、中庭廻りの土台・柱の腐朽欠損あり。
敷地	角地に近く、隣家・同庭が複数接している。中庭にコンクリートブロック塀あり、上部板塀が腐朽し、倒れ掛かっている。
備考	
総合	ひがし茶屋街の町家。前側部分が茶屋として使われていた時期は不明。奥側は後年の建替えにて建築時期の確認を要す。2階は前後にて床高さが異なる。1階前側は土間に改変されている。2階前側は茶屋の面影を残す。奥側は各和室の意匠・仕上は昭和期のものである。正面1階は改変されている。2階は木製引戸・縁側手摺が残るが、左建物の柱まで伸びている。1階縁側の床組、階段下物置に腐朽欠損がある。前側鋼板屋根は錆が生じ欠損し始めている。樋が詰まり雨水漏れが酷い。2階室内に雨漏り痕が散見される。浴室なし。水廻りは更新を要す。茶屋街にあり、商業用途に適しているが、屋根・構造部の修理が必要。左隣家への延長範囲をどのようにするか考慮が必要である。

## 外観写真



## 平面図



## その他画像



