

売買 町家270

270

金沢市材木町12番5号（330番）

金澤町家保全活用推進区域 特定金澤町家

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	金沢ふらっとバス、天神橋下車、徒歩3分
面積(公簿)	76.09 m ²	最寄の施設	敬愛病院
延床面積	97.51 m ²	最寄の学校	兼六小学校、兼六中学校
価格	598万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（1）第4350号

Fax 076-227-8993

会社名 ひとつき株式会社

ホームページ <https://hitotoki.ltd/>

電話番号 076-227-8990

Eメール moto@hitotoki.ltd

建物調査（目視）

作成：金沢市

外観	屋根：日本瓦葺（黒色） 外壁：トタン張り 建具：アルミサッシに改修済
設備	台所、和便器、浴室
構造	屋根、外壁、内装の老朽化に加え、不陸もあることから、全体に補修が望ましい。
敷地	西側で接道、東側に庭があり水路に面している。南側は隣家に接し、北側は僅かの空地あり。
備考	東水路面は自然石擁壁あり。
総合	小中学校にも近く、閑静であり、繁華街や観光名所からも遠くない。道路側台所から庭に抜けるトオリニワが残る金沢らしい町家の形式である。修繕は必要となるが、街中暮らしが楽しめそうである。

外観写真



平面図

