

**売買** 町家271

271

金沢市横山町18番11号 (656番)

金澤町家保全活用推進区域

## 物件概要

主要用途	住宅・店舗	建築年次	大正期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	金沢ふらっとバス、横山町下車、徒歩1分
面積(公簿)	107.13 m <sup>2</sup>	最寄の施設	兼六園
延床面積	89.25 m <sup>2</sup>	最寄の学校	兼六小学校、兼六中学校
価格	1,120万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

## お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許 (3) 第3993号
会社名	有限会社レントェクス
電話番号	076-282-9772

Fax	076-282-9773
ホームページ	<a href="http://kanazawa-renove.com/">http://kanazawa-renove.com/</a>
Eメール	<a href="mailto:info@rentex-estate.co.jp">info@rentex-estate.co.jp</a>

## 建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き(黒色) 外壁：正面：漆喰塗・洗い出し 他面：波板貼・モルタル塗 建具：アルミ建具、一部木製
設備	店舗用兼用厨房あり、水周りは改修必要。
構造	外部・内部・水周り共過去に改装、全面的な改修必要。
敷地	西側で接道、南・北：駐車場、東：隣家近接、後ろ庭あり。
備考	店舗用空間あり、敷地内に駐車スペースはない。
総合	兼六地区にも程近い文教地区内の静かな住宅地にある物件である。外観は1階は店舗用に改修済で2階部分には歴史的意匠が残っている。鮮魚店後で店舗・作業スペースも広い。2階和室には一部歴史的意匠が残っている。

## 外観写真



## 平面図



その他画像



