

**売買** 町家272

272

金沢市東山1丁目3番30号（141、144番）

伝統的建造物群保存地区

## 物件概要

主要用途	住宅	建築年次	明治期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	橋場町バス停下車、徒歩3分
面積(公簿)	221.38 m <sup>2</sup>	最寄の施設	金沢市立安江金箔工芸館
延床面積	147.09 m <sup>2</sup>	最寄の学校	馬場小学校、小將町中学校
価格	3,700万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

## お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（7）第3123号
会社名	エステック不動産投資顧問株式会社
電話番号	076-291-5750

Fax	076-291-5763
ホームページ	<a href="https://estec-inc.jp/">https://estec-inc.jp/</a>
Eメール	ishikawa@estec-inc.jp

## 建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き(黒色)・一部トタン葺き 外壁：正面：モルタル・タイル、他面：トタン貼・木板貼 建具：木製、一部アルミ建具
設備	トイレは改修済、他水周りは全面改修必要
構造	外部・内部・水周り共劣化進行、全面的な改修必要
敷地	東側で接道、南・北・西：隣家近接、後ろ庭あり
備考	庭に外部物置あり・敷地内に駐車スペースはない
総合	東山地区に隣接する地区内にある物件である。外観正面はモルタル塗及びタイル貼に改修済で内部和室部分には歴史的意匠が残っており茶室もある。敷地後方には土蔵があり樹木のある中庭もある。

## 外観写真



## 平面図

