

賃貸 町家275

275

金沢市東山1丁目14番5号（434番）

伝統的建造物群保存地区 伝統的建造物

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	明治期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、橋場町下車、徒歩3分
延床面積	211.23 m ²	最寄の施設	ひがし茶屋街内
賃料	660,000円/月	最寄の学校	馬場小学校 小将町中学校
敷金	3ヶ月	駐車施設	無し
礼金	1ヶ月	条件	定期借家契約10年 保証会社必須 現状渡し
保険料等	別途	備考	転貸可、シェア可、まちづくり協定あり(東山ひがし地区)、金沢東山・ひがしの町並みと文化を守る会との事前協議必須

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（4）第3824号
会社名	有限会社E.N.N.
電話番号	076-263-1363

Fax	076-263-1358
ホームページ	https://www.realkanazawaestate.jp/
Eメール	info@enn.co.jp

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き 外壁：板張り、一部漆喰塗り、側面角波鉄板張り 建具：正面背面木製建具修理及び復原済み
設備	電気、上下水道、都市ガスあり
構造	主要構造部支障なし
敷地	前面は、東山のメイン道路に面しており、背面も道路に面する。中央に坪庭がある。
備考	東山ひがし伝統的建造物群保存地区にあって貴重な昔ながらの町家（茶屋）の街並みが残る。
総合	外部及び内部は、一部水廻り部分以外建築当初の茶屋建築の特徴的な間取りや雰囲気が良く残っている。東山ひがし地域で最も昔ながらの街並みが残る。前後に道路に面しており内部は全体的に明るい。

外観写真**平面図**

その他画像

