

売買 町家276

276

金沢市観音町2丁目1番5号（110番）

伝統的建造物群保存地区

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	明治期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、橋場町下車、徒歩3分
面積(公簿)	93.22 m ²	最寄の施設	ひがし茶屋街
延床面積	127.59 m ²	最寄の学校	兼六小学校、兼六中学校
価格	2,000万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（9）第2376号

Fax 076-223-2900

会社名 有限会社アイシン不動産

ホームページ <https://www.aisin-f.jp>

電話番号 076-232-1600

Eメール info@aisin-f.jp

建物調査（目視）

作成：(一社)石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き、庇塗装鋼板葺 外壁：モルタル塗装、漆喰、一部塗装鋼板 建具：サッシ
設備	上下水道、キッチン、浴室、洗面、トイレ、電気温水器
構造	全体に良好
敷地	裏に中庭・物置あり。両隣は隣家と接し、裏は接していない。
備考	浴室および中庭の物置は後年の増築と考えられる。
総合	観音通り中程に面する明治36年築の中町家。外観は1階はモルタル外壁に改変されているが、2階は当初の外観を保っている。窓はアルミサッシ。瓦はすべて葺き替えられており良好。2階外壁漆喰に一部剥がれあり。主屋の1階は床組みは更新されフローリング貼り他になっており、水廻りも更新されているが、1階チャノマ〜トオリニワ、2階の各室の壁・天井、室内の障子・襖は良く残っている。2階座敷の欄間壁と縁側壁に過去の雨漏りによる土壁の傷みがある。奥の浴室・物置は増築。柱・壁の位置は1、2階とも前側を除き凡そ一致している。床の不陸は2階の一部に緩みがあるが、傾きなどは見られず、各所の建具の動作も良好。全体に良好な状態であり、設備の確認や更新によりすぐにも居住可能。

外観写真



平面図

