

**売買** 町家285

285

金沢市野町2丁目27番4号（797番）

金澤町家保全活用推進区域

## 物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、白菊町下車、徒歩1分
面積(公簿)	51.23 m <sup>2</sup>	最寄の施設	にし茶屋街
延床面積	102.5 m <sup>2</sup>	最寄の学校	泉小学校、泉中学校
価格	800万円	駐車施設	有り（小型車）
		条件	
		備考	

## お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（1）第4298号

Fax 076-227-8333

会社名 株式会社リリカルエステート

ホームページ <https://rirical.com>

電話番号 076-287-6083

Eメール [info@rirical.com](mailto:info@rirical.com)

## 建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：瓦棒及び鋼鈹葺き 外壁：正面一部：モルタル・トタン貼、他トタン貼 建具：アルミ建具、一部木製
設備	水周りは改修済だが、設備機器類は更新必要
構造	外部経年劣化進行、内部は詳細調査の上、改修必要
敷地	東・西側で接道、他面：隣家
備考	屋内駐車スペースあり(小型車)
総合	にし茶屋街に隣接する旧市街住宅地区にある物件である。外観はモルタル・トタン貼りに改修済で1階はほぼ改修済で2階和室部分には歴史的意匠が残っている。改修済だが内装改修及び設備機器の更新が必要。屋内駐車スペースがある貴重な物件である。

## 外観写真



## 平面図



その他画像



