売買 町家287

287

金沢市小将町7番28号（206番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅
構造階数	木造 2階建て
面積 (公簿)	135.53 m^2
延床面積	132.22 m^2
価格	1,580万円

建築年次	昭和初期
最寄交通機関	北鉄バス、小将町下車、徒歩4分
最寄の施設	兼六園
最寄の学校	兼六小学校、兼六中学校
駐車施設	無し
条件	
備考	

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（3）第3993号
会社名	有限会社レンテックス
電話番号	076-282-9772

Fax	076-282-9773
ホームページ	https://kanazawa-realestate.com
Eメール	motto@rentexestate.com

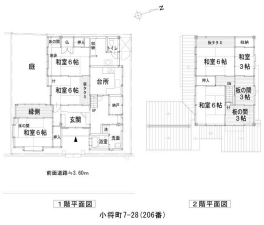
建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根： 日本瓦葺(入母屋・切妻)、1階一部鋼板葺 外壁： モルタルリシン吹付、シックイ塗、波鋼板張 建具： アルミサッシに改修済、玄関は木製
設備	改修済(ユニットバス、流し台、洋便器、洗面台リフォーム済)
構造	見え掛かりは特に問題なし。
敷地	東は前面道路、南西側に庭がある。背面は空き無し。
備考	敷地内に駐車スペースなし。前面道路はやや狭い。
総合	兼六園下に位置し、街歩きが楽しくなる様な立地である。建物は昭和初期の町家で、所々増築・改築(台所等水廻り)されている。和室中心の間取りで、当初の姿を多少残しているが、少々のリフォームは必要。視点を低くした和風の暮らし方を楽しめるたたずまいである。

外観写真

平面図



その他画像