売買 町家290

290

金沢市中央通町18-21（579、582、637番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅・店舗
構造階数	木造 2階建て
面積 (公簿)	129.11 m^2
延床面積	148.75 m^2
価格	2,480万円

建築年次	昭和初期
最寄交通機関	北鉄バス、富本町下車、徒歩1分
最寄の施設	中央市民体育館
最寄の学校	中央小学校、長町中学校
駐車施設	敷地内に駐車スペース無し
条件	
備考	

お問い合わせ

免許番号	国土交通大臣免許（2）第8818号
会社名	株式会社クラスコ
電話番号	076-222-1100

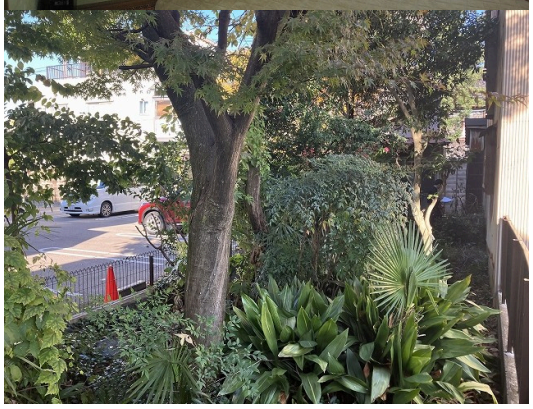
Fax	076-222-1004
ホームページ	https://www.crasco.jp/
Eメール	baibai@crasco.jp

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根： 日本瓦葺（切妻･片流れ）カラー鋼板瓦棒葺 外壁： 土壁、波鋼板張、下見板張り 建具： 木製、一部アルミサッシに改修済
設備	上下水道、都市ガス、台所、浴室、WC（洋）
構造	1階店舗間口方向にて補強が必要と思われる(2階共)。増築部分がある。
敷地	北側で接道、東・西側は隣家に接している。南側に細長く庭がある。
備考	敷地内に駐車スペースはないが、店舗スペースを車庫として改修可能。
総合	中央通りに面する店舗併用の町家で隣接する町家と共に2棟並ぶ。繁華街や犀川緑地にも近く立地条件は良い。外観は2階正面が町家としての歴史的意匠を残している。内部は水廻りを改修してはいるが、部分的に改修が必要である。現状の様に店舗等の利用がふさわしい。

外観写真

平面図

その他画像