

売買 町家290

290

金沢市中央通町18-21 (579、582、637番)

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

| | | | |
|--------|-----------------------|--------|-----------------|
| 主要用途 | 住宅・店舗 | 建築年次 | 昭和初期 |
| 構造階数 | 木造 2階建て | 最寄交通機関 | 北鉄バス、富本町下車、徒歩1分 |
| 面積(公簿) | 129.11 m ² | 最寄の施設 | 中央市民体育館 |
| 延床面積 | 148.75 m ² | 最寄の学校 | 中央小学校、長町中学校 |
| 価格 | 2,480万円 | 駐車施設 | 敷地内に駐車スペース無し |
| | | 条件 | |
| | | 備考 | |

お問い合わせ

| | |
|------|---------------------|
| 免許番号 | 国土交通大臣免許 (2) 第8818号 |
| 会社名 | 株式会社クラスコ |
| 電話番号 | 076-222-1100 |

| | |
|--------|---|
| Fax | 076-222-1004 |
| ホームページ | https://www.crasco.jp/ |
| Eメール | baibai@crasco.jp |

建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

| | |
|----|---|
| 外観 | 屋根：日本瓦葺（切妻・片流れ）カラー鋼板瓦棒葺 外壁：土壁、波鋼板張、下見板張り 建具：木製、一部アルミサッシに改修済 |
| 設備 | 上下水道、都市ガス、台所、浴室、WC（洋） |
| 構造 | 1階店舗間口方向にて補強が必要と思われる(2階共)。増築部分がある。 |
| 敷地 | 北側で接道、東・西側は隣家に接している。南側に細長く庭がある。 |
| 備考 | 敷地内に駐車スペースはないが、店舗スペースを車庫として改修可能。 |
| 総合 | 中央通りに面する店舗併用の町家で隣接する町家と共に2棟並ぶ。繁華街や犀川緑地にも近く立地条件は良い。外観は2階正面が町家としての歴史的意匠を残している。内部は水廻りを改修してはいるが、部分的に改修が必要である。現状の様に店舗等の利用がふさわしい。 |

外観写真



平面図



その他画像

