売買 町家296

296 価格改定

金沢市東山2丁目13番4号（460番）

伝統的建造物群保存地区 伝統的建造物、特定金澤町家

物件概要

主要用途	住宅・店舗
構造階数	木造 2階建て
面積 (公簿)	79.33 m^2
延床面積	76.27 m^2
価格	2,880万円

建築年次	明治期
最寄交通機関	北鉄バス、東山下車、徒歩4分
最寄の施設	ひがし茶屋街
最寄の学校	森山町小学校、鳴和中学校
駐車施設	別敷地の駐車場については応相談
条件	
備考	宅内リノベーション済、賃貸も可、詳細はお尋ねください

お問い合わせ

免許番号	国土交通大臣（1）第9551号
会社名	パシフィック不動産株式会社
電話番号	076-280-8228

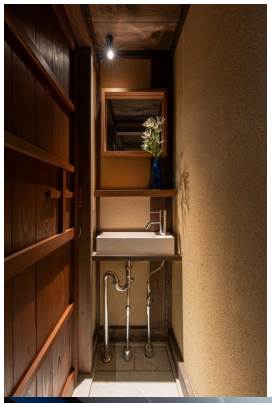
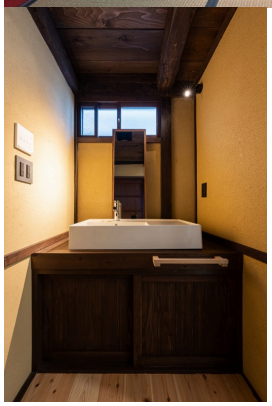
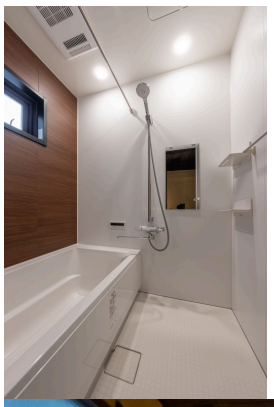
Fax	076-280-8229
ホームページ	http://pacific-re.jp/
Eメール	sakanoi@pacific-re.jp

建物調査（目視）

作成：金沢市

外観	屋根： 瓦葺き、一部板金葺き。2023年に吹き替えており状態は良好。 外壁： 正面：漆喰及びささら子下見板貼、側面・裏面：下見板貼 建具： 木製建具
設備	上下水道、都市ガス、台所、浴室、WC,（洋）、AC（配管のみ）
構造	2023年に修理されており、構造に不備は見られない。
敷地	東西で接道、南北は隣地。
備考	
総合	卯辰山麓重伝建地区内であり特定金澤町家登録及び伝統的建造物に特定されている。2023年春に外観、内観及び構造の修理を終え、屋根裏には3帖の小屋裏収納もあり設備関係も充実し即日入居可能である。また建物の奥側外部に、庭及び9.5帖のデッキテラスが門扉と板塀で囲まれており、多目的な利用が可能である。

外観写真

平面図

その他画像