

売買 町家298

298

金沢市森山1丁目3-24 (101、102番)

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅・店舗	建築年次	明治期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、森山下車、徒歩1分
面積(公簿)	121.09 m ²	最寄の施設	森山町小学校
延床面積	186.34 m ²	最寄の学校	森山町小学校、鳴和中学校
価格	1,980万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許(2)第4219号

会社名 つなぐ不動産株式会社

電話番号 076-225-4927

Fax 076-225-3927

ホームページ <https://www.kanazawa-baikyaku.jp/>Eメール ikenohara@tsunagu-re.co.jp

建物調査(目視)

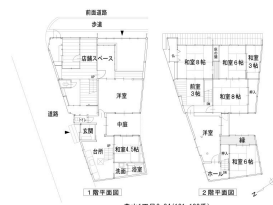
作成:(一社)石川県建築士会

外観	屋根:瓦葺き、カラー鉄板葺き 外壁:(正面)漆喰塗、波鋼板張、窯業系サイディング、モルタル吹付塗装(一部タイル張り) 建具:アルミサッシ、一部木製
設備	上下水道、都市ガス、台所、洗面、浴室、WC(洋)、WC(和:使用不可)
構造	前面側棟に対して背面に増改築された様子、店舗廻りは5~6寸柱を採用、詳しい調査を要する。
敷地	東・北側で接道(角地)、南:隣家近接、西:駐車場
備考	中庭あり
総合	ひがし茶屋街に近く、旧北国街道に面した店舗(薬局)併用の町家である。外観は正面が建設当時の町家として歴史的意匠を残している。奥の棟は増改築されている。内部は和室が多く、店舗2階では当初の姿を残している。活用する際は外内部共に改修を行う必要があるが、出来れば店舗部分の雰囲気を残して活用されることが望まれる。

外観写真



平面図



その他画像





