

売買 町家299

299

金沢市瓢箪町12番38号（602番、603番、604番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅・店舗	建築年次	明治期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、瓢箪町下車、徒歩1分
面積(公簿)	409.05 m ²	最寄の施設	近江町市場
延床面積	200.99 m ² 土蔵含まず、未登記あり	最寄の学校	明成小学校、長町中学校
価格	6,200万円	駐車施設	北東側空地あり
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（7）第3249号

Fax 076-292-2112

会社名 株式会社アシスト

ホームページ <http://www.assist21.com>

電話番号 076-292-2882

Eメール kawabata@assist21.com

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：黒瓦葺き 外壁：下見板張り、一部漆喰塗、板金張 建具：木製建具、一部アルミ製
設備	上下水道、浴室、WC（洋×1、和×1、水洗）、手洗い、台所
構造	ほぼ良好と思われるが、全体的に不陸・傾きが見られる。
敷地	北東及び南西道路に接道している。北東側は空き地。
備考	
総合	明治期までに建てられた町家。明治40年に現在の所有者が購入し醤油の工場及び小売業を営んでいた。昭和8年に屋根を上げて2階に座敷を設けている。主屋、工場、土蔵共にほぼ当初のままの間取りを保ち、大変貴重な町家である。建物は前後の道路に接道しており、様々な活用方法が考えられるが、できるだけ現在の風情を生かした活用が望まれる。

外観写真



平面図



その他画像



