

**賃貸 町家301**

301

金沢市野町3丁目18番50号（688番）

金澤町家保全活用推進区域

**物件概要**

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、沼田町下車、徒歩4分
延床面積	81.31 m <sup>2</sup>	最寄の施設	金沢未来のまち創造館
賃料	80,000円/月	最寄の学校	泉小学校、泉中学校
敷金	1ヶ月	駐車施設	無し
礼金	なし	条件	
保険料等	要確認	備考	内装リフォーム済

**お問い合わせ**

免許番号	国土交通大臣(1)第9551号	Fax	076-280-8229
会社名	パシフィック不動産株式会社	ホームページ	<a href="http://www.pacific-re.jp/">http://www.pacific-re.jp/</a>
電話番号	076-280-8228	Eメール	yamaguchi@pacific-re.jp

**建物調査（目視）**

作成：(一社)石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き 外壁：押縁下見板、下見板、カラー鉄板、モルタルリシン吹付 建具：アルミサッシ、一部木製建具
設備	上下水道、LPガス、給湯器、WC（洋）、AC
構造	見え掛りは問題ないが、2階に一部不同沈下がみられる
敷地	前庭、背戸
備考	一部閉鎖部分あり
総合	寺町台重伝建地区に隣接する小路に建つ。外観は入母屋造りの屋根、正面の押縁下見板に町家としての面影を残す。内部は今風に改装されているが、2階の一部に伝統的な意匠が見られる。道幅が狭いため、車を頻繁に使用しない方向に向いている。

**外観写真****平面図**

その他画像



