

**売買** 町家304

304

金沢市金石西1丁目19番13号（883番、884番、885番）

金澤町家保全活用推進区域

## 物件概要

主要用途	住宅	建築年次	明治期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、金石下車、徒歩6分
面積(公簿)	307.45 m <sup>2</sup>	最寄の施設	金石病院
延床面積	330.84 m <sup>2</sup>	最寄の学校	金石町小学校、金石中学校
価格	980万円	駐車施設	有り
		条件	
		備考	昭和59年一部増築あり

## お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（2）第4235号
会社名	ユー・エステート
電話番号	076-213-6615

Fax	076-213-6615
ホームページ	<a href="http://youestate.info">http://youestate.info</a>
Eメール	you713@wd5.so-net.ne.jp

## 建物調査（目視）

作成：(一社)石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き、一部トタン葺き 外壁：正面：洗い出し・漆喰、他：波板トタン・下見板 建具：アルミ建具
設備	主屋部に水周りなし、増築部の浴室・洗面等は改修必要
構造	一部躯体に傾斜が見られ、腐朽・劣化も進行している可能性あり
敷地	北側および南側で接道、左：神社・集会所、右：民家
備考	建物内に2階建て土蔵がある。
総合	金石港にほど近い住宅街にあり立地条件は良い物件である。主屋に水周りはなく、増築された離れ部にある。建物内に土蔵があり、変わった空間が楽しめる。構造調査及び内部の改修が必要と思われる。

## 外観写真



## 平面図



その他画像



