

賃貸 町家306

306

金沢市東山3丁目28番10号 (1113番)

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、小橋町下車、徒歩2分
延床面積	91.46 m ²	最寄の施設	ひがし茶屋街 徒歩7分
賃料	80,000円/月	最寄の学校	明成小学校、長町中学校
敷金	200,000円	駐車施設	無し
礼金	80,000円	条件	保証金300,000円、仲介手数料88,000円
保険料等	別途見積もり	備考	売買も可、詳細はお尋ねください

お問い合わせ

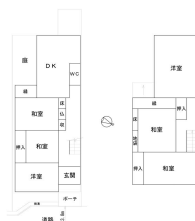
免許番号 石川県知事免許 (8) 第2527号
会社名 株式会社由雄不動産
電話番号 076-223-2235

Fax 076-223-2369
ホームページ <https://440e.jp/>
Eメール info@440e.jp

建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き、正面下屋部分が一部破損している 外壁：正面：カラー鋼板・リシン掻き落とし・洗い出し、その他：トタン波板 建具：アルミサッシ
設備	上下水道、都市ガス、WC (洋)
構造	見え掛りは特に問題ないが、一部柱の傾きあり
敷地	左右に空きなし、庭有り
備考	
総合	昭和初期に建てられた平入の町家。正面軒裏に当初の意匠が残るが、内部はほとんど改装されている。正面下屋部分の瓦屋根が破損している等、まとまった修理が必要。浴室はないが、近くに銭湯「こぼし湯」があり便利。

外観写真**平面図**

その他画像



