

売買 町家308

308

金沢市幸町15番4号（494番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	明治期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、幸町下車、徒歩3分
面積(公簿)	309.81 m ²	最寄の施設	石川県幸町庁舎
延床面積	236.69 m ²	最寄の学校	犀桜小学校、城南中学校
価格	1,620万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（2）第4273号

Fax 076-254-1719

会社名 ことのは不動産株式会社

ホームページ <https://www.kotonohaweb.com>

電話番号 076-254-1718

Eメール info@kotonohaweb.com

建物調査（目視）

作成：(一社)石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き、一部トタン葺き 外壁：正面：波板トタン 他：波板トタン・下見板 建具：アルミ建具・木製建具
設備	キッチン・浴室・洗面・トイレ(BF)等は改修済
構造	経年劣化による浮き沈みが見られ、土蔵等は腐朽・劣化も進行している
敷地	北側で接道、その他：民家、中庭・後庭あり
備考	建物後部に2階建て土蔵がある
総合	犀川にほど近い住宅街にあり立地条件は良い物件である。主屋の水周りは改修済で、敷地後部には土蔵が2棟あり、改修すれば土縁から続く中庭に落ちついた空間が楽しめる。構造調査及び耐震補強の改修が必要と思われる。

外観写真



平面図



その他画像



