

売買 町家308

308

金沢市幸町15番4号（494番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

| | | | |
|--------|-----------------------|--------|----------------|
| 主要用途 | 住宅 | 建築年次 | 明治期 |
| 構造階数 | 木造 2階建て | 最寄交通機関 | 北鉄バス、幸町下車、徒歩3分 |
| 面積(公簿) | 309.81 m ² | 最寄の施設 | 石川県幸町庁舎 |
| 延床面積 | 236.69 m ² | 最寄の学校 | 犀桜小学校、城南中学校 |
| 価格 | 1,620万円 | 駐車施設 | 無し |
| | | 条件 | |
| | | 備考 | |

お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（2）第4273号

Fax 076-254-1719

会社名 ことのは不動産株式会社

ホームページ <https://www.kotonohaweb.com>

電話番号 076-254-1718

Eメール info@kotonohaweb.com

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

| | |
|----|---|
| 外観 | 屋根：日本瓦葺き、一部トタン葺き 外壁：正面：波板トタン 他：波板トタン・下見板 建具：アルミ建具・木製建具 |
| 設備 | キッチン・浴室・洗面・トイレ(BF)等は改修済 |
| 構造 | 経年劣化による浮き沈みが見られ、土蔵等は腐朽・劣化も進行している |
| 敷地 | 北側で接道、その他：民家、中庭・後庭あり |
| 備考 | 建物後部に2階建て土蔵がある |
| 総合 | 犀川にほど近い住宅街にあり立地条件は良い物件である。主屋の水周りは改修済で、敷地後部には土蔵が2棟あり、改修すれば土縁から続く中庭に落ちついた空間が楽しめる。構造調査及び耐震補強の改修が必要と思われる。 |

外観写真



平面図



その他画像



