

売買 町家311

311

金沢市金石西1丁目13番8号（511番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	明治期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、金石下車、徒歩6分
面積(公簿)	417.85 m ²	最寄の施設	金沢西警察署
延床面積	172.55 m ² 居宅部分のみ	最寄の学校	金石町小学校、金石中学校
価格	1,300万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（12）第1616号	Fax	076-254-1106
会社名	有限会社アラガキ不動産	ホームページ	
電話番号	076-254-1105	Eメール	aragaki@chime.ocn.ne.jp

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺き切妻屋根 外壁：正面：格子・漆喰壁、側面：下見板張り・一部小波鉄板張り 建具：1階、2階ともに木製建具
設備	流し台、便所（非水洗）、風呂場（浴槽なし）電気・給排水設備などは詳しい調査を要す。
構造	土壁による伝統的構法。経年による損傷・腐朽など詳しい調査を要する。
敷地	西側は前面道路、東側に庭、用水及び道路がある。南側北側は隣地。
備考	伝統的な造りの古い建物であり、金石の町家の特徴がよく残っている。
総合	平入りの低町家で、低い軒先は南側の隣棟と並び、金石の町並みの特徴が見られる。築年代は明治中期ころか、仏間裏の壁の新聞貼りには明治24年の日付があった。 正面外観は腕木構造の軒先と漆喰壁や出格子の表構えで、内部はトオリニワと吹抜、根太天井が当初の風情で残っている。奥は登り梁が見える大きな土間空間で、井戸のある特徴的な土間流しがある。明治期からの建物であり、経年や幾度かの改修、空き家となっていたことなどから、雨漏りや損傷腐朽が見られる。庭も荒れており建物にも影響を及ぼすと思われる、家屋及び敷地全体の修復、修繕などの対応が望まれる。

外観写真



平面図



その他画像

