

売買 町家315

315

金沢市長町3丁目8番12号（292、303番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

| | | | |
|--------|-----------------------|--------|----------------------|
| 主要用途 | 住宅・店舗 | 建築年次 | 昭和初期 |
| 構造階数 | 木造 2階建て | 最寄交通機関 | 北鉄バス、香林坊下車、徒歩9分 |
| 面積(公簿) | 291.72 m ² | 最寄の施設 | 金沢聖霊総合病院 |
| 延床面積 | 138.5 m ² | 最寄の学校 | 中央小学校、長町中学校 |
| 価格 | 4,880万円 | 駐車施設 | 有り |
| | | 条件 | |
| | | 備考 | 現在、店舗営業中。お引渡し時期は要相談。 |

お問い合わせ

| | |
|------|------------------|
| 免許番号 | 石川県知事免許（2）第4298号 |
| 会社名 | 株式会社リリカルエステート |
| 電話番号 | 076-287-6083 |

| | |
|--------|--|
| Fax | 076-227-8333 |
| ホームページ | https://rirical.com |
| Eメール | info@rirical.com |

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

| | |
|----|---|
| 外観 | 屋根：日本瓦葺き、一部トタン葺き 外壁：正面：下見板・モルタル、他：波板トタン 建具：アルミ建具・木製建具 |
| 設備 | キッチン・浴室・洗面・トイレ等は改修済 |
| 構造 | 1階はほぼ改修済でほぼ良好、2階は一部経年劣化部あり |
| 敷地 | 南側で接道、東側：月極駐車場、西側：駐車場、北側：民家 |
| 備考 | 現在店舗として営業中、後部には、本格的な茶室・水屋あり |
| 総合 | 金沢の中心部、長町地内のしずかな住宅街にあり立地条件の良い物件である。水周りは改修済で、敷地後部には本格的な茶室・水屋があり、現在は甘味処として営業中。構造調査及び耐震補強の改修実施をお勧めします。 |

外観写真



平面図



その他画像

