売買 町家317

317

金沢市小立野3丁目12番33号（670、740、741番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅
構造階数	木造 2階建て
面積 (公簿)	136.52 m^2
延床面積	101.81 m^2
価格	1,000万円

建築年次	昭和初期
最寄交通機関	北鉄バス、天徳院前下車、徒歩2分
最寄の施設	天徳院
最寄の学校	小立野小学校、紫錦台中学校
駐車施設	無し
条件	
備考	隣家との構造共有のため、改修の際は調整が必要です。

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（7）第3123号
会社名	エステック不動産投資顧問株式会社
電話番号	076-291-5750

Fax	076-291-5763
ホームページ	https://estec-inc.jp/
Eメール	ishikawa@estec-inc.jp

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根： カラー鋼板瓦棒葺き、庇：瓦（黒） 外壁： カラー鋼板、波板 建具： アルミサッシ
設備	上下水道、WC
構造	沈下、傾斜が見られる
敷地	前面道路（幅約9m）に面して空きは無く、背面に庭がある
備考	庭に物置（未登記）有り
総合	ミセノマに店舗（クリーニング屋）当時のカウンターが残り、中央の土間は梁組を見せた吹抜で、2方向に上がる階段がある。間口は2間弱と狭いが、吹抜けを中心に魅力的な空間がつながっている。長屋造のため隣家境の柱、壁を共有しており、根本的な構造改修は慎重な対応が必要。

外観写真

平面図

その他画像