

売買 町家317

317

金沢市小立野3丁目12番33号（670、740、741番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

| | | | |
|--------|-----------------------|--------|---------------------------|
| 主要用途 | 住宅 | 建築年次 | 昭和初期 |
| 構造階数 | 木造 2階建て | 最寄交通機関 | 北鉄バス、天徳院前下車、徒歩2分 |
| 面積(公簿) | 136.52 m ² | 最寄の施設 | 天徳院 |
| 延床面積 | 101.81 m ² | 最寄の学校 | 小立野小学校、紫錦台中学校 |
| 価格 | 1,000万円 | 駐車施設 | 無し |
| | | 条件 | |
| | | 備考 | 隣家との構造共有のため、改修の際は調整が必要です。 |

お問い合わせ

| | |
|------|------------------|
| 免許番号 | 石川県知事免許（7）第3123号 |
| 会社名 | エステック不動産投資顧問株式会社 |
| 電話番号 | 076-291-5750 |

| | |
|--------|---|
| Fax | 076-291-5763 |
| ホームページ | https://estec-inc.jp/ |
| Eメール | ishikawa@estec-inc.jp |

建物調査（目視）

作成：(一社)石川県建築士会

| | |
|----|--|
| 外観 | 屋根：カラー鋼板瓦棒葺き、庇：瓦（黒） 外壁：カラー鋼板、波板 建具：アルミサッシ |
| 設備 | 上下水道、WC |
| 構造 | 沈下、傾斜が見られる |
| 敷地 | 前面道路（幅約9m）に面して空きは無く、背面に庭がある |
| 備考 | 庭に物置（未登記）有り |
| 総合 | ミセノマに店舗（クリーニング屋）当時のカウンターが残り、中央の土間は梁組を見せた吹抜で、2方向に上がる階段がある。間口は2間弱と狭いが、吹抜けを中心に魅力的な空間が繋がっている。長屋造のため隣家境の柱、壁を共有しており、根本的な構造改修は慎重な対応が必要。 |

外観写真



平面図



その他画像





