

売買 町家333

333

金沢市小立野4丁目10番3号（172番2）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、天徳院前／小立野3丁目、徒歩4分
面積(公簿)	112.31 m ²	最寄の施設	石川県立図書館
延床面積	84.62 m ²	最寄の学校	小立野小学校、紫錦台中学校
価格	700万円	駐車施設	有り
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（2）第4298号
会社名	株式会社リリカルエステート
電話番号	076-287-6083

Fax	076-227-8333
ホームページ	https://rirical.com
Eメール	info@rirical.com

建物調査（目視）

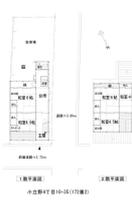
作成：（一社）石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺（黒） 外壁：2階前面部：一部漆喰塗、他：カラー鋼板張 建具：アルミサッシ、一部木製
設備	上下水道、都市ガス、浴室、便所(和、小)、流し台は撤去済。
構造	見えがかりは良好。桁方向に開口部が多く耐震補強を行うと良い。
敷地	北・西で接道。東・南面は隣地に接する。背面に庭あり。
備考	駐車2台分（道幅が狭い）
総合	小立野通りに接し、天徳院等前田家と関連の深い寺院が集まる地で、県立図書館にも近接している。建物は外壁2階正面で歴史的意匠が見られる昭和初期の町家である。内部は当初の雰囲気が残されているが全体的に補強・改修の手入れが必要である。駐車場もあり、車社会に対応したまちなかの物件である。

外観写真



平面図



その他画像



