

**賃貸** 町家334

334

金沢市茨木町15番5号（12番2、15番5）

金澤町家保全活用推進区域

## 物件概要

主要用途	店舗	建築年次	昭和初期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	金沢ふらっとバス、タテマチ下車、徒歩4分
延床面積	214.61 m <sup>2</sup>	最寄の施設	鈴木大拙館
賃料	270,000円/月	最寄の学校	犀桜小学校、城南中学校
敷金	3ヶ月	駐車施設	有り、2台
礼金	1ヶ月	条件	現状渡し／町会費別途／家賃保証会社必須
保険料等	別途	備考	定期借家契約10年／家主の業種審査あり／住居利用はNG(要相談)／改修要相談／要火災保険契約

## お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（4）第3824号
会社名	株式会社ENN
電話番号	076-263-1363

Fax	076-263-1358
ホームページ	<a href="https://www.realkanazawaestate.jp/">https://www.realkanazawaestate.jp/</a>
Eメール	info@enn.co.jp

## 建物調査（目視）

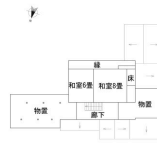
作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：瓦葺き、一部銅板葺き 外壁：下見板張り、正面一部押縁下見板張り 建具：木製
設備	上下水道、都市ガス、WC（洋）2か所、台所、風呂、洗面脱衣
構造	住居部分の間取りは1階、2階が一致して無理がない
敷地	前庭、背面に主庭があり、左右の隣地の空きは少ない
備考	
総合	昭和初期に建てられた住居に、喫茶店を併設した建物。住居部分は続き間の和室を中心に当初の雰囲気をよく残しており、玄関右手の水回りは新しく改装されている。正面左手に庭の見える天井の高い喫茶店があり、店舗兼住宅として活用できる。

## 外観写真



## 平面図



1階

2階

## その他画像





