

**売買** 町家339

339

金沢市本多町2丁目8番9号（219番1）

金澤町家保全活用推進区域

## 物件概要

主要用途	住宅	建築年次	大正期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	北鉄バス、思案橋下車、徒歩8分
面積(公簿)	98.85 m <sup>2</sup>	最寄の施設	石川県立工業高等学校
延床面積	119.1 m <sup>2</sup>	最寄の学校	犀桜小学校、城南中学校
価格	680万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

## お問い合わせ

免許番号 石川県知事免許（15）第738号

Fax 076-248-2486

会社名 株式会社絹川商事

ホームページ <https://www.kinukawashoji.com/>

電話番号 076-248-8787

Eメール [r.yamamoto@kinukawashoji.com](mailto:r.yamamoto@kinukawashoji.com)

## 建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根：日本瓦葺（黒）、一部鋼板横葺 外壁：カラー鋼板張 建具：アルミサッシ、一部木製
設備	上下水道、都市ガス、台所、浴室、便所（洋・小）、便所以外は現状で使用可。
構造	1・2階とも床の不陸が見られる（建具の開閉に支障あり）。
敷地	西・北側で接道の角地、東・南面は隣地に接する。背面に庭あり。
備考	駐車場は前面（西側）のコンクリートブロック塀撤去にて1台分可能。
総合	藩政期には本多家の家中町一帯であった閑静な住宅地にある昭和初期の町家。浴室廻りは増築された様子で水廻りは改修されている。居室は当初の雰囲気が残されているが、全体的に補強・改修が必要である。また、兼六園周辺の文化施設ゾーンに近く、気軽に街歩きしたい方にお勧めである。

## 外観写真



## 平面図



その他画像



