

売買 町家340

340

金沢市本多町1丁目8番29号 (288番)

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅	建築年次	大正期
構造階数	木造 2階建て	最寄交通機関	金沢ふらっとバス、猿丸児童公園下車、徒歩1分
面積(公簿)	64.13 m ²	最寄の施設	金沢菊川郵便局
延床面積	81.28 m ²	最寄の学校	犀桜小学校、城南中学校
価格	1,450万円	駐車施設	無し
		条件	
		備考	

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許(4) 第3908号
会社名	株式会社エスエフ宅建
電話番号	076-291-6900

Fax	076-292-1660
ホームページ	https://www.sodeno.com/
Eメール	makoto@sodeno.com

建物調査 (目視)

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根： 棧瓦葺き(黒)、一部鋼板葺き 外壁： 金属板張り張り、縦板張り、モルタル塗り 建具： 木製建具 一部アルミサッシ
設備	上下水道、都市ガス、台所、浴室、便所(洋)、洗面台
構造	床に不陸が少し見られる。
敷地	南北に長い敷地で、北・南面は道路に接しており、高低差がある。どちらの道路も幅員は4m未満である。東・西面は隣家に接する。北に前庭と中庭がある。
備考	南面道路には消雪装置が設置されており、ここから入る付属屋がある。
総合	バス通りから少し入った場所にある大正期の町家。浴室と便所、台所は改修されているが、木製建具が良く残っており、居室にも当初の雰囲気が残されている。水回りは改修が必要と思われるが、住居や店舗など様々な用途で活用が期待できる町家である。

外観写真



平面図

