賃貸 町家342

342

金沢市此花町2番20号（197番、198番）

金澤町家保全活用推進区域 特定金澤町家

物件概要

主要用途	住宅
構造階数	木造 2階建て
延床面積	201.86 m²
賃料	396,000円/月
敷金	3ヶ月
礼金	1ヶ月
保険料等	別途

建築年次	大正期
最寄交通機関	JR金沢駅、徒歩5分
最寄の施設	金沢フォーラス
最寄の学校	明成小学校、長町中学校
駐車施設	有り 2台
条件	現状渡し／町会費別途／家賃保証会社必須
備考	定期借家契約（契約年数相談）。家主の業種審査あり。改修要相談。要火災保険契約。

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（4）第3824号
会社名	株式会社ENN
電話番号	076-263-1363

Fax	076-263-1358
ホームページ	https://www.realkanazawaestate.jp/
Eメール	info@enn.co.jp

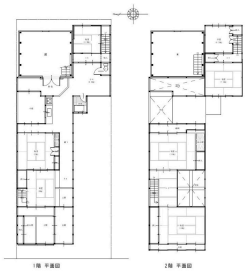
建物調査（目視）

作成：金沢市

外観	屋根： 日本瓦 外壁： 正面：木製・漆喰塗り、側面：金属板貼り 建具： 木製建具、一部アルミサッシ
設備	台所、浴室、便所
構造	2025年に外観・軸部修復済
敷地	西側で接道、北側は月極駐車場、東側は隣地、南側は隣家
備考	
総合	此花町緑地の西側に建ち、大正期頃建築とみられる金澤町家。敷地は東西に長く、主屋と蔵、DKや和洋室を設ける附属建物がある。正面の荒格子や軒周りに伝統的な要素が残り、令和3年に特定金澤町家に登録されている。令和7年には格子や木製建具の修理、耐力壁や軸部の修理を行い、伝統的な外観へと修復された。金沢駅にも近いことから利便性も良い。

外観写真

平面図



その他画像