賃貸 **町家343** 343

金沢市兼六元町2番5号（165、167番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	店舗
構造階数	木造 2階建て
延床面積	101.24 m²
賃料	220,000円/月
敷金	2ヶ月
礼金	1ヶ月
保険料等	別途

建築年次	大正期
最寄交通機関	北鉄バス、兼六園下バス停下車、徒歩2分
最寄の施設	金沢地方裁判所
最寄の学校	兼六小学校、兼六中学校
駐車施設	無し
条件	
備考	

お問い合わせ

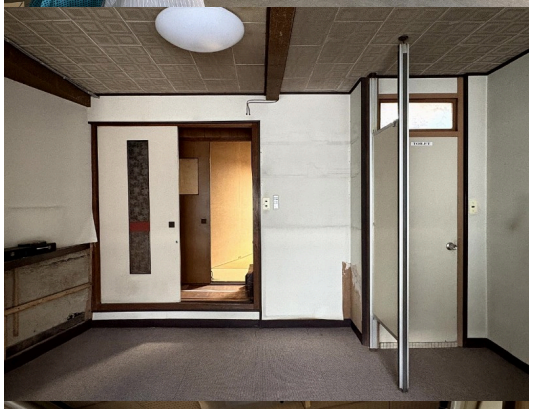
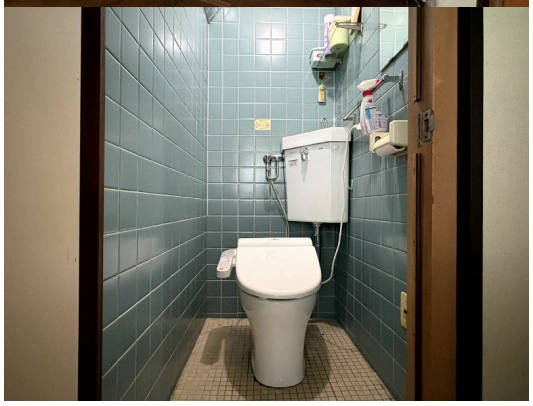
免許番号	石川県知事免許（１）第4441号
会社名	坂の上不動産株式会社
電話番号	076-205-7854
Fax	076-205-3438
ホームページ	
Eメール	tkn@sakanouefudousan.com

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根： 瓦葺、一部鉄板葺き 外壁： 正面：カラー鉄板張り、他面：波板鉄板張り 建具： アルミサッシ（一部木製建具あり）
設備	台所、便所、浴室、設備機器が古いため、改修が必要。
構造	柱の傾斜や1階床に目立った不陸はない。階段の勾配が急である。
敷地	西側が国道に面し、北面と南面は隣家に接している。東面には中庭がある。
備考	内部を確認するため、仕上げを外している箇所あり。
総合	兼六園下の国道に面した町家。外部、内部とも改修されているが、当初の土壁が残る。1階に店舗として使われていた空間があり、周囲にも店舗が並ぶ。東山から兼六園に続く道沿いの為、観光客がよく通り、店舗などに好立地である。

外観写真

平面図

その他画像