売買 町家345

345

金沢市東山2丁目8番3号（278番）

伝統的建造物群保存地区 伝統的建造物

物件概要

主要用途	住宅
構造階数	木造 2階建て
面積 (公簿)	47.6 m²
延床面積	84.33 m²
価格	4,350万円

建築年次	大正期
最寄交通機関	北鉄バス、東山下車、徒歩3分
最寄の施設	ひがし茶屋街
最寄の学校	明成小学校、長町中学校
駐車施設	無し
条件	
備考	外壁、屋根、床、基本的構造については変更不可。

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（8）第3123号
会社名	エステック不動産投資顧問株式会社
電話番号	076-291-5750

Fax	076-291-5763
ホームページ	https://estec-inc.jp/
Eメール	

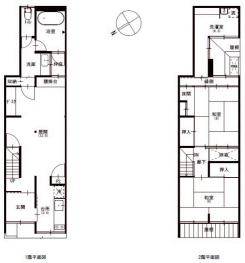
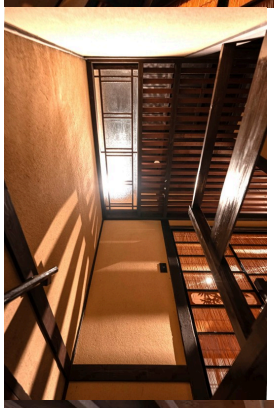
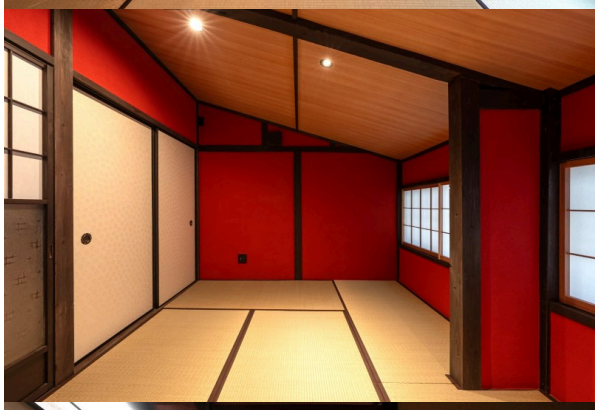
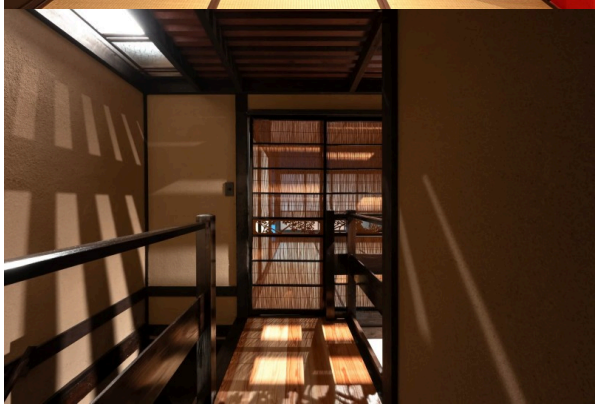
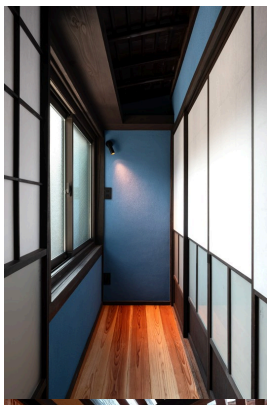
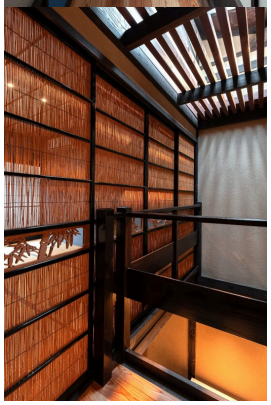
建物調査（目視）

作成：金沢市

外観	屋根： 断熱材入り板金葺き。2025年に吹き替えており状態は良好。 外壁： 正面：漆喰及びささら子下見板貼、側面・裏面：下見板貼 建具： 木製建具、一部アルミサッシ防火戸
設備	上下水道、都市ガス、台所（IHｺﾝﾛ）、浴室、WC（洋）、AC3台設置
構造	2025年に修理されており、構造に不備は見られない。
敷地	半坪の庭付、西側面で接道、東側、南北側面は隣地。
備考	屋根面に採光窓及び2階奥和室6帖に夏季用簀戸あり。
総合	ベンガラ赤黒を基調とした特徴的な外観を有する「伝統的建造物」で、歴史的な町並みの景観に調和している。2025年春に外観・内観・構造の修理・修景を実施し、設備関係も整備されている。現代の生活に対応した設備を備え、即入居が可能である。1階は店舗としての利用が可能。また、1階には浴室専用の約半坪の庭を設けており、町家らしい趣のある空間となっている。 歴史的建造物としての価値を継承しつつ、住居・店舗等として活用できる建物である。

外観写真

平面図



その他画像