売買 町家346

346

金沢市長土塀2丁目9番13号（278番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅
構造階数	木造 2階建て
面積 (公簿)	70.44 m²
延床面積	92.55 m²
価格	1,250万円

建築年次	昭和初期
最寄交通機関	金沢ふらっとバス、女性センター下車、徒歩3分
最寄の施設	金沢市民芸術村
最寄の学校	中央小学校、長町中学校
駐車施設	無し
条件	民泊使用不可
備考	

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（2）第4273号
会社名	ことのは不動産株式会社
電話番号	076-254-1718

Fax	076-254-1719
ホームページ	https://www.kotonohaweb.com
Eメール	info@kotonohaweb.com

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根： 瓦葺き、下屋・庇塗装鋼板葺 外壁： 漆喰、押縁下見板、塗装鋼板 建具： 木製建具、一部サッシ
設備	上下水道、都市ガス、キッチン、浴室、洗面、トイレ、エアコン
構造	全体に良好
敷地	裏に中庭あり。片隣は隣家と接し、他は接していない
備考	水回り設備は現状にて利用に支障なし
総合	昭和初期築の高町家。金沢駅や香林坊なども徒歩15分程度の静かな住宅街、隣接して町家が残る貴重な場所である。前面道路は狭いが普通車の通行は可能。正面外観は当初を良好に保っている。玄関戸はアルミだが他窓は木製窓が残る。瓦は葺き替え済。玄関周り漆喰に一部剥がれあり。水廻りは新しい機器・サッシに更新されており利用に支障なし。各室の意匠も良く残っている。柱の位置は1、2階とも凡そ一致しており、床の不陸や傾きなどは見られない。各所の建具の動作も良好。全体に良好な状態であり、すぐにも居住可能。

外観写真

平面図

その他画像