売買 町家347

347

金沢市山の上町4番19号（137番、138番、123番）

金澤町家保全活用推進区域

物件概要

主要用途	住宅・店舗
構造階数	木造 2階建て
面積 (公簿)	263.15 m²
延床面積	171.84 m²
価格	2,090万円

建築年次	
最寄交通機関	北鉄バス、森山下車、徒歩3分
最寄の施設	森山町小学校
最寄の学校	森山町小学校、鳴和中学校
駐車施設	無し
条件	
備考	

お問い合わせ

免許番号	石川県知事免許（7）第3258号
会社名	株式会社北菱地所
電話番号	076-224-6631

Fax	076-224-6617
ホームページ	http://www.hokuryo-jisho.com
Eメール	office@hokuryo-jisho.com

建物調査（目視）

作成：(一社) 石川県建築士会

外観	屋根： 日本瓦葺き、一部：板金屋根 外壁： 正面：しっくい、他：波板 建具： 木製建具（一部アルミ製）
設備	福祉施設として改修済のため、現状使用可能
構造	詳細な調査必要(耐震性能・蟻害・腐食等)
敷地	西側で接道、東側：民家、南側：民家、北側：駐車場
備考	敷地南側に庭あり
総合	東山に近い国道359に面する町家で、正面2階には虫籠窓・袖うだつが残っている。内部は、最近まで福祉施設として利用されており、水周りは使用可能であるが 外部の屋根・外壁・外部建具等の改修は必要となる。町家建築の特徴を良く残しており 内外部とも伝統的な意匠が多く残る貴重な建物である。

外観写真



平面図



その他画像





















